**Утверждаю**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**должность руководителя УК или ОСЖ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013г.

Технико-экономический паспорт многоквартирного дома (сокращенный),

содержащий информацию для формирования региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

в Санкт-Петербурге

 Дата составления: 29.05.2013

Район Санкт-Петербурга: Петроградский район

Улица (проспект): Б. Пушкарская ул.

Номер дома: 38 Корпус - Литера А

Наименование УО:УК ООО "ЖКС №1 Петроградского района"

Категория: Дореволюционной постройки, не прошедшие капитальный ремонт

Инвентарный номер:

Кадастровый номер:

Дата приватизации первого помещения: 20.10.1992

**Cанкт-Петербург**

**2013 г.**

# **2. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед. измер.** | **Показатель** |
| Год постройки |  | 1900 |
| Год проведения реконструкции |  | - |
| Общий строительный объем | м3 | 20288 |
| Площадь здания всего: | м2 | 3914,7 |
| в том числе:жилых помещений | м2 | 3626,4 |
| нежилых помещений функционального назначения | м2 | 288,3 |
| Количество лестниц | ед. | 4 |
| Количество этажей | ед. | 6 |

2.1. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год проведения капитального ремонта** | **Виды работ** | **Стоимость****ТЫС. Руб.** | **Объём** | **Ед. Изм.** |
| 2007 | Благоустройство (асфальтирование) | 206,2 | 318,60 | кв.м |
| 2009 | Ремонт конструкций и замена покрытий крыш | 1724,9 | 1447 | кв.м |
| 2010 | Ремонт или замена системы холодного водоснабжения | 244,9 | 46 | Квартира |
| 2002 | Ремонт конструкций и замена покрытий крыш | 131,8 | 200 | кв.м |
| 2002 | Внутренние инженерные сети | 103,5 | 300 | п\м (погонный метр) |
| 2002 | усиление конструкций лестничных маршей (где кв. 29-46) | 105,1 | 1 | шт. |
| 2006 | Внутренние инженерные сети | 812,8 | 1472 | п\м (погонный метр) |
| 2010 | Ремонт или замена системы электроснабжения | 244,9 | 1 | Здание |
|  |  |  |  |  |

2.2. Характеристика жилых помещений и их заселения

***2.2.1. Отдельные квартиры***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **1** **комнатные** | **2** **комнатные** | **3** **комнат-****ные** | **4** **комнат-****ные** | **5****комнат-****ные** | **6****комнат-****ные** | **7** **и более** | **ВСЕГО** |
| **Количество квартир** | 2 | 4 | 13 | 7 | 0 | 0 | 0 | 26 |
| **Количество комнат** | 2 | 8 | 39 | 28 | 0 | 0 | 0 | 77 |
| **Общая площадь квартир (кв.м)** | 87,55 | 218,87 | 896,97 | 663,91 | 0 | 0 | 0 | 1867,3 |
| **Жилая площадь квартир (кв.м)** | 45,05 | 108,04 | 511,28 | 439,98 | 0 | 0 | 0 | 1104,35 |
| ***2.2.2. Коммунальные квартиры*** |
| **Количество квартир** | 0 | 2 | 10 | 10 | 0 | 0 | 0 | 22 |
| **Количество комнат** | 0 | 4 | 30 | 40 | 0 | 0 | 0 | 74 |
| **Общая площадь квартир (кв.м.)** | 0 | 116,63 | 497,41 | 953,97 | 0 | 0 | 0 | 1568,01 |
| **Жилая площадь квартир (кв.м.)** | 0 | 53,18 | 417,82 | 620,18 | 0 | 0 | 0 | 1091,18 |

***2.2.3. Общежития***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед.измер.** | **Показатель** |
| Количество комнат в общежитии | шт. | 0 |
| Общая площадь общежитий | м2 | 0 |
| Жилая площадь общежитий | м2 | 0 |

# **4. Инженерное оборудование** \*

4.1. Отопление

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное    | [x]  |
| Автономная котельная    | [ ]  |
| Печное  | [ ]  |

|  |
| --- |
|    **4.2. Холодное водоснабжение и канализация** **[x]**  |

**4.3. Горячее водоснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное    | [ ]  |
| От газовых колонок  | [x]  |
| От дровяных колонок  | [ ]  |
| От электрических водонагревателей | [ ]  |

**4.4. Электроснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное  | [x]  |

#

# **5. Специальное инженерное оборудование** \*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Лифты, в том числе     | шт. | 0 |
| с раздвижными дверями  | шт. | 0 |
| с открывающими дверями  | шт. | 0 |

\* - наличие вида инженерного оборудования обозначается - ****

# **6. Общие показатели конструктивных элементов и инженерных систем и их частей в составе общего имущества многоквартирного дома**

6.1. Крыша, кровля

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь кровли металлической   | м2 | 1477 |
| Площадь кровли из рулонных материалов   | м2 | 0 |
| Площадь кровли из штучных материалов   | м2 | 0 |

6.2. Наружная отделка (фасады)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь фасада, всего: | м2 | 3118 |

6.3. Помещения специального назначения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь подвалов    | м2 | 639 |